



VICHY *C'est à*

OCTOBRE
2023
NUMÉRO
128

LE MAGAZINE DES VICHYSOIS

DOSSIER

LE RENOUVEAU IMMOBILIER S'AMPLIFIE

PAGE 6

ÉVÈNEMENT

LE PRIX ALBERT-LONDRES SERA REMIS À VICHY

PAGE 10

VICHY

PATRIMOINE MONDIAL





FRÉQUENTATION

Vichy a fait le plein cet été

Les dimanches à Vichy sont toujours aussi animés. Concerts, théâtre, expositions, animations, sport, shopping... La convivialité était au rendez-vous tout au long de l'été, en famille ou entre amis pour un verre en terrasse, en centre-ville ou en bord d'Allier, un bon déjeuner, effectuer quelques courses dans les commerces. Sans oublier les animations et les événements populaires qui se sont succédé.



SPORT

L'Ironman a offert deux jours d'intenses compétitions

Les 19 et 20 août, Vichy accueillait l'Ironman 70.3 et l'Ironman. Environ 2 300 participants ont pris le départ des différentes épreuves. Le parcours sillonnait l'agglomération, de Vichy à la Montagne Bourbonnaise.

Et le week-end a été triomphal pour les Vichyssois ! Le samedi, l'Ironman 70.3 (1,9 km de natation, 90 km de vélo et 21,1 km de course à pied) a été remporté par Corentin Chouvelon du club vichyssois Lifetri et le dimanche c'est Pierre Ruffaut, du Team Kupa'a, qui s'est imposé lors de l'épreuve «Full» (3,8 km de natation, 180,2 km en vélo puis 42,2 km de course à pied).

SPORT

675 participants aux compétitions de la Yotta

Stratégie, performance, tension, joie, le tout à travers un parcours verdoyant, la deuxième édition de la Yotta XP s'est déroulée dans les meilleures conditions à Vichy les 22 et 23 juillet avec 675 participants sur le week-end, soit trois fois plus que pour la première année. Au menu pour les athlètes, swimrun, triathlon longue et courte distance pour lesquels trois formats de courses étaient disponibles. Le Riomois Corentin Chouvelon (photo) a remporté la Yotta XPS : une boucle de 500 m de natation et 4 km de course à pied. Le rendez-vous est d'ores et déjà donné en 2024 pour une troisième édition.



COUP D'ŒIL SUR LE SOMMAIRE

P. 4 **VICHY EN BREF**

Toute l'actualité en bref. •



P. 5 **ENTRETIENS VICHY CAMPUS**

L'ISRP et l'École Terrade rejoignent l'IFMK sur le site de la rue Fleury. •



P. 6 à 9 **DOSSIER VICHY ATTRACTIVE**

Plusieurs anciens hôtels désaffectés sont en cours de rénovation ou en passe de l'être et deviennent des logements. Tour d'horizon de ce renouveau immobilier. •



P. 10 **ÉVÈNEMENT VICHY CULTURE**

Le prix Albert-Londres, créé en 1933, sera remis à Vichy en novembre prochain. •



N°128 - OCTOBRE 2023

22.000 exemplaires

Dépôt légal à parution - N° ISSN : 1279-936X

Directeur de publication : Sébastien Delamare

Rédaction : Direction de la Communication

Conception : Turbulences

Imprimerie : Decombat

Crédits photos : Yotta XP, Groupe CIR, Vichy Sport,

Vichy communauté, Cie de Vichy, Cogedim/Mag Arhitektura,

Bruhat et Bouchaudy Architectes, Lydie Alliot, Louise Auriac,

Laurence Plancke, DR.

C'EST À VICHY - MAIRIE DE VICHY

B.P. 42158 - 03201 VICHY CED



Frédéric Aguilera

Maire de Vichy - Président de Vichy Communauté
Vice-Président de la Région Auvergne-Rhône-Alpes



En cette rentrée,

L'art, l'éducation, le journalisme, contribuent, chacun à leur manière, à nous élever, à nous éclairer, à voir l'invisible. *"Notre métier n'est pas de faire plaisir, non plus de faire du tort, il est de porter la plume dans la plaie en mettant dans la balance son crédit, son honneur, sa vie"* écrivait Albert Londres, père du grand reportage. Le 27 novembre, 90 ans après sa 1^{re} édition, le **Prix Albert Londres** sera remis à Vichy, ville natale du célèbre journaliste. Un honneur, pour la Ville de Vichy, de célébrer ce 90^{ème} anniversaire et d'accueillir cet événement qui porte haut les valeurs du journalisme.

En cette rentrée,

Alors que les élèves et les plus de 3100 étudiants de notre territoire commencent une nouvelle année, ce sont toutes les générations qui souhaitent s'élancer dans une nouvelle dynamique. Une rentrée est aussi synonyme d'effervescence et de projets.

Renouveler l'offre de logement du cœur de ville figure parmi les objectifs de notre projet de territoire "AGIR 2035". Nous vous invitons à découvrir notre dossier en pages centrales avec les nombreux projets en cours dont celui des Charmilles, de la Banque de France ou encore du Regina.

Découvrez, également, le second volet de notre chronique "Renaissance du cœur thermal" afin de vivre de l'intérieur le chantier de restauration du Parc des Sources et de suivre pas à pas le travail de celles et ceux qui œuvrent au réveil de la Reine des Villes d'Eaux.

Après une pause estivale et une bonne cure de soleil, les bonnes résolutions ont un goût plus résolu et plus piquant qu'au 1^{er} janvier. Je vous souhaite une belle rentrée à tous ! •



VICHY
CAMPUS

VIE ÉTUDIANTE

VICHY SOUHAITE LA BIENVENUE AUX QUELQUE 3 100 ÉTUDIANTS

Depuis le 7 septembre et jusqu'au 10 octobre, la rentrée universitaire à Vichy est ponctuée d'animations et d'évènements dans le cadre de "Bienvenue aux étudiants". Challenge sportif et soirée à la plage des Célestins avec barbecue et DJ, soirée trampoline, bowling, animation friperie, il y en a pour tous les goûts. Cet accueil des étudiants au début de l'année universitaire s'achèvera **mardi 10 octobre par un atelier réparation vélo et vente de 17h30 à 20h**, 26 avenue de La Croix Saint-Martin à Vichy. L'atelier sera proposé par Le gang des dérailleurs. •

DROIT DU TRAVAIL

DES PERMANENCES D'ASSISTANCE JURIDIQUE EN DROIT DU TRAVAIL

Depuis le mois de septembre, AGIRabcd, association de retraités bénévoles, propose des permanences juridiques consacrées au droit du travail. Ces permanences se tiennent le deuxième vendredi après-midi du mois, de 14h à 17h, et le dernier samedi matin du mois de 9h à 12h. Vous êtes salariés du privé ou en devenir ? Vous souhaitez connaître vos droits et comprendre le fonctionnement de votre contrat de travail ? Vous rencontrez des difficultés au sein de votre emploi, de votre entreprise ? Des professionnels du droit sont présents pour répondre à vos questions. •

• **Contact : AGIRabcd, Maison des Associations, Place de l'Hôtel-de-Ville à Vichy, 06 85 16 67 26. agirabcd03@gmail.com**

RENTRÉE SCOLAIRE

LA NOUVELLE ÉDITION DU PETIT JOURNAL EST DISPONIBLE !

Le petit journal compile l'essentiel des informations utiles et nécessaires pour l'année scolaire de vos enfants. La toute dernière édition 2023/2024 est dans vos boîtes aux lettres* (pour ceux qui n'ont pas accès à Internet) et sur le site internet de la Ville, www.ville-vichy.fr •

*Pour les enfants scolarisés dans les écoles publiques de Vichy.



SENIORS

UNE JOURNÉE NUMÉRIQUE POUR LES SENIORS

Organisée mardi 10 octobre à la Maison des Associations de Vichy, la journée numérique des seniors est une occasion de participer à des ateliers collectifs et intergénérationnels pour découvrir les nouvelles technologies et naviguer de manière sécurisée sur le web. Au menu de cette journée, de nombreux ateliers seront proposés de 9h à 18h. Vous pourrez ainsi apprendre à organiser vos fichiers sur votre ordinateur et gérer vos documents mais aussi échanger avec vos proches à distance avec votre smartphone. Cette journée vous permettra de gagner en autonomie pour effectuer vos démarches en ligne. •

• **Gratuit sur inscription - Renseignements & inscriptions auprès du CCAS de Vichy : 04 70 97 18 50**

ALIMENTATION

UN FORUM ALIMENTAIRE TERRITORIAL POUR RELOCALISER L'AGRICULTURE



Le forum du Projet Alimentaire Territorial aura lieu **du 10 au 14 octobre**. Le premier rendez-vous est programmé mardi 10 octobre à 20h30 avec un débat au cinéma Étoile Palace de Vichy, après la projection du documentaire "Ça bouge pour l'alimentation" réalisé par Mathias Lahiani.

Jeudi 12 et vendredi 13, il y aura un temps scolaire avec quatre représentations du spectacle "Soleil et Nuit" au Théâtre de Cusset. Ce forum s'achèvera samedi 14 octobre par un temps cuisine et dégustation de produits locaux réalisés par l'école IFI03 au Grand Marché de Vichy. Le projet Alimentaire Territorial y tiendra un stand. Les projets alimentaires territoriaux (PAT) ont pour objectif de relocaliser l'agriculture et l'alimentation dans les territoires en soutenant l'installation d'agriculteurs, les circuits courts ou les produits locaux dans les cantines. •

L'ISRP ET L'ÉCOLE SILVYA-TERRADE S'INSTALLENT RUE FLEURY

Docks de Blois : le pôle d'enseignement supérieur s'agrandit avec l'installation de l'ISRP et de l'école Silvy Terrade. La construction des nouveaux locaux a bénéficié du portage financier de Vichy Habitat, permettant aux deux écoles de se développer. Ce sont plus de 830 étudiants qui ont fait leur rentrée dans les trois établissements de la rue Fleury.



L'école & CFA Silvy-Terrade s'est installée dans ses nouveaux locaux de la rue Fleury. Audrey Fournier-Baptistini, directrice, a répondu à nos questions.



L'Institut Supérieur de Rééducation Psychomotrice (ISRP), fondé en 1967 à Paris, forme des psychomotriciens. Inauguré en 2018, l'ISRP de Vichy vient de déménager aux Docks de Blois. Sa directrice pédagogique, Marie-Ange Bour (au centre de la photo) a répondu à nos questions.

Pouvez-vous nous présenter l'école & CFA Silvy-Terrade ?

Ma grand-mère, Colette Fournier, esthéticienne dans les années 50 est à l'origine de l'école. Tout a commencé en 1973, rue Georges-Clemenceau dans son appartement. Dès l'année suivante, il a fallu emménager au 3 rue Roosevelt. Mes parents, Elizabeth et Philippe, ont pris la suite en 1979 et diversifié l'école. La section coiffure a été créée en 1990 et la section spa en 2012. En 2018, les deux écoles ont rejoint le groupe Terrade. Cette année-là, la section CFA a été créée.

Comment vivez-vous cette rentrée ?

Nous fêtons nos 50 ans d'existence et jusqu'ici, nos locaux n'étaient pas loin les uns des autres mais étaient disséminés dans Vichy. Avec ce nouveau site, on ne pouvait pas rêver mieux. Le Groupe Terrade aura rarement été autant accompagné tant par la mairie de Vichy que par Vichy Habitat. Et le Maire a été extrêmement moteur. Désormais, nous disposons de 950 m² de surfaces dédiées à la formation professionnelle esthétique, spa et coiffure avec 12 salles de cours théoriques et pratiques. Les deux structures d'application sont ouvertes à tous. Le salon de coiffure et le Spa-école qui comprend des soins secs et une zone humide avec hammam, douche sous affusion, bain hydro massant et douche à jet.

Quelle sont vos ambitions pour cette nouvelle année ?

Avec les locaux plus grands, nous allons pouvoir nous développer. Dès cette rentrée, nous avons rouvert la section maquillage avec la formation Make Up Event. Dès janvier 2024 ou en septembre 2024 au plus tard, nous projetons d'ouvrir des sections post-bac pour des spécialisations dans le domaine du management et/ou dans celui du commerce. À l'horizon 2025, nous avons l'ambition de créer un titre professionnel dédié à l'univers du thermalisme. Nous travaillons aussi à augmenter la part du CFA dans les formations proposées par l'école. •

Cette 6^e rentrée à Vichy est particulière pour l'Institut Supérieur de Rééducation Psychomotrice. Vous intégrez des nouveaux locaux rue Fleury ?

Pendant cinq ans, nous étions rue Foch en attendant la construction du nouveau bâtiment rue Fleury. Nous avons été invités aux réunions préparatoires par Vichy Habitat qui nous a laissés libres des choix d'aménagement, selon nos besoins initiaux.

Après le déménagement en fin d'année scolaire et l'installation cet été, la rentrée a eu lieu le 4 septembre pour les deuxièmes et troisièmes années, le 13 septembre pour les premières années.

Désormais, l'intégralité des étudiants est au même endroit. Nous disposons de deux amphithéâtres de 95 places chacun. Trois salles de travaux dirigés, une salle modulable qui peut accueillir jusqu'à 40 étudiants ou divisée en deux salles de 19 places avec une cloison et cinq salles de travaux pratiques pour les exercices. C'est un gain pour la qualité d'enseignement, un confort de travail.

Combien d'enseignants et d'élèves compte l'école ?

L'Institut compte 240 élèves dont 70 en première année. 50 enseignants, tous

cliniciens en exercice. C'est le cas des kinésithérapeutes, des psychomotriciens, des psychologues, etc. Nous proposons aussi de la danse, du yoga, du théâtre...

Quel bilan tirez-vous depuis l'ouverture de l'établissement à Vichy ?

Le bilan est positif. Avec la hausse des quotas autorisée par la Région, nous sommes passés de 60 à 70 étudiants par promotion de première année. Notre troisième promotion a été diplômée en juillet dernier. Depuis deux ans, le taux de succès est supérieur à 98 %. Une réussite en soi.

Quelle sont vos ambitions pour cette nouvelle année ?

Notre priorité : maintenir une formation d'aussi bonne qualité, ne pas s'endormir sur nos lauriers. Et, conserver le niveau de compétences qui est le nôtre. L'ISRP de Vichy remplit de plus en plus vite les inscriptions sur la plateforme Parcours Sup. On attire et ça se sait.

Cette rentrée, avec la Ville de Vichy, nous avons mis en place une plateforme pour le repérage des troubles du neurodéveloppement. •



LE RENOUVEAU IMMOBILIER DE LA VILLE S'AMPLIFIE

Plusieurs immeubles désaffectés, notamment des anciens hôtels, sont en cours de rénovation ou en passe de l'être pour devenir des logements. Tour d'horizon de ce renouveau immobilier, qui offrira bientôt plus de 200 logements dans la ville.

BANQUE DE FRANCE

LA RÉSIDENCE MILLÉSIME 1853 EST EN CONSTRUCTION

L'été dernier, l'immeuble emblématique de l'ancienne Banque de France fermée depuis 2006 a été démoli. Seule la façade subsiste. Le site de 3 000 m² environ, en friche à la suite du départ de l'institution financière, est en chantier.

Sur ce site historique, les lieux et leur histoire sont respectés car conformément aux attentes de la Ville, la façade de la Banque de France rue de Paris est conservée. C'est une preuve supplémentaire du respect du patrimoine en lien avec l'inscription de la Reine des villes d'eaux sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

L'ensemble comprendra deux résidences : Millésime 1853 située rue de Paris, avec 25 appartements hauts de gamme et 400 m² d'espace commercial en rez-de-chaussée.

Ce projet mixte et qualitatif prévoit aussi une résidence services seniors haut de gamme, Cogedim Club-Vichy, de 93 appartements avec services située rue Jean-Jaurès à l'emplacement de l'ancien cinéma Le Tivoli fermé en 2004. Celle-ci comprendra un espace vert de pleine terre dans un esprit de jardin partagé avec terrain de pétanque, bancs,

espaces fleuris, potager, arbres de hautes tiges, coursives pour se promener...

Il y aura 56 places de stationnement en sous-sol dans des box fermés.

La construction est en phase avec les enjeux environnementaux et sociétaux, sur des terrains déjà bâtis. En effet, le programme sera réalisé sans artificialisation des sols et avec une surface de pleine terre végétalisée doublée. Naturellement, la Réglementation environnementale 2020 est respectée et les techniques de construction, des filières industrielles et des solutions énergétiques sont de nature à diminuer l'impact carbone des bâtiments, réduire les consommations d'énergie et mieux prendre en compte le confort d'été. Ce programme immobilier a aussi reçu le label NF Habitat.

Après la démolition et l'étalement de la façade, la grue devrait être installée en décembre pour permettre les travaux de gros œuvre en 2024. Les premiers résidents devraient emménager fin 2025 après une année consacrée au second œuvre. •

Illustration non contractuelle, susceptible d'évolutions



Cogedim Club-Vichy, une résidence seniors pour mieux vieillir

Dans un esprit « maison de famille », ce nouveau lieu de vie, en centre-ville, permettra aux seniors de bien vieillir et de prolonger leur autonomie. Les résidents disposeront d'appartements aménagés et décorés, avec activités proposées chaque jour et des services sur-mesure. Une équipe attentionnée présente 7j/7 sera disponible pour échanger et partager. Chacun pourra participer à des animations variées. Jardins et espaces verts offriront une qualité de vie optimale. •



Un hôtel avant d'être une banque

La Banque de France a fermé ses locaux de la rue de Paris en 2006. Mais à l'origine, il y avait l'Hôtel de Rome, construit en 1853, agrandi et surélevé en 1892 par l'architecte Antoine Percilly. C'est en 1921 que la Banque de France s'y installe, après de nouvelles transformations. À cette occasion, le maître verrier limougeaud Francis Chigot fournit des verres blancs pour les plafonds du grand hall, la salle de vérification et le hall des recettes. De nouvelles transformations interviennent avec Jacques et Jean Brière entre 1956 et 1982. •



RÉGINA

53 LOGEMENTS À VENIR

Projet de résidence Régina - Illustration non contractuelle



L'ancien hôtel « Les Sources Régina », adresse emblématique de Vichy, était formé par l'ensemble de quatre bâtiments mitoyens. Ceux-ci constituent la façade continue d'un îlot bâti, à l'angle de la rue Lucas, sur l'avenue Thermale et sur une partie de la rue de la Compagnie. Les bâtiments sont construits à l'alignement des trois rues.

L'ensemble a été racheté par le groupe CIR pour y réaliser une opération de restauration de l'ensemble des immeubles en plusieurs résidences haut de gamme. La nouvelle résidence proposera 53 appartements du T1 au T3, certains en duplex et certains avec balcon, jardin ou terrasse.

Le rez-de-chaussée va retrouver son écriture architecturale d'origine et la façade restaurée avec soin et des prestations de qualité. Dans cet esprit, les vitrines commerciales d'avant-guerre seront supprimées. Les parties communes et les parties privatives conserveront autant que possible

leurs boiseries d'origine. La cage d'escalier monumentale du Régina, élément structurant, sera mise en valeur. Certains rez-de-chaussée pourront disposer d'un petit jardin sur cour. Les constructions situées à l'arrière, ajoutées au fil du temps, seront supprimées pour devenir des jardins.

« Les Sources Régina », un ancien établissement hôtelier

À l'origine, il y avait l'hôtel de la Grande Grille, édifié en 1858 et situé le long de l'avenue Thermale. Ensuite, trois hôtels mitoyens ont été construits, puis rassemblés pour former un seul grand établissement : l'hôtel Régina. Les bâtiments d'origine ont connu de nombreuses transformations, notamment en 1913, 1924 et après la Première Guerre mondiale, au cours de laquelle l'édifice a servi d'hôpital provisoire des armées. Il y a une trentaine d'années, l'hôtel Régina fermait ses portes, suivi par les dernières boutiques de son rez-de-chaussée. •

MASSENA

UNE RÉSIDENCE DE 16 LOGEMENTS



L'ancien hôtel Massena a été acquis par la SCPI URBAN VITALIM N°3, gérée par la société de gestion URBAN PREMIUM spécialisée dans la rénovation d'immeubles patrimoniaux de centre-ville. Ce projet souhaité depuis de nombreuses années a pour vocation de permettre à une population active salariée de louer des logements rénovés de qualité en centre-ville. La livraison des travaux est prévue pour la fin de l'année 2024. La nouvelle résidence Massena offrira 18 logements du T1 au T4 et un local commercial ou professionnel de 61 m² au rez-de-chaussée.

Les travaux de rénovation, en partie financés par le dispositif Action Cœur de Ville, porteront une attention particulière au respect des éléments patrimoniaux ainsi qu'aux caractéristiques environnementales du bien. L'isolation sera

revue et le toit et la façade seront refaits. Les cuisines seront équipées, de telle sorte qu'un locataire pourra s'y installer aisément. Les loyers seront maîtrisés conformément au dispositif Action Cœur de Ville. Le but est de faciliter l'accès au logement des salariés.

Un hôtel autrefois renommé

L'Hôtel Massena a été bâti en 1906 sur ce qui était alors la place de la Marine, avant de devenir le square Aristide-Briand puis le square Albert 1^{er}. De 1936 à 1939, l'hôtel est inscrit quatre fois au Guide Rouge, surnom du Guide Michelin. Pendant l'Occupation, le bâtiment abrite les services du secrétariat d'État à l'information. À la Libération, l'activité hôtelière reprend avant un agrandissement en 1956. •



L'ANCIEN EHPAD LE VERT GALANT VA DEVENIR UNE RÉSIDENCE



Sous l'égide de deux sociétés civiles de placement immobilier (SCPI URBAN VITALIM N°4 et URBAN PIERRE N°6), les locaux de l'ancien EHPAD Le Vert-Galant (face à la Source de l'Hôpital) seront entièrement rénovés pendant les mois à venir. La Villa Serge attenante, inscrite comme bâtiment remarquable, est aussi concernée par ce projet immobilier. De grands logements confortables de type T3 et T4 seront proposés. Le nouvel ensemble sera équipé d'ascenseurs et offrira les dernières normes en matière d'électricité, d'économies d'énergie et d'isolation. •

TOURS & CHARMILLES

LA NOUVELLE RÉSIDENCE : DEUX ANCIENS HÔTELS RECONSTRUITS À L'IDENTIQUE



Le chantier de construction de la résidence « Tours & Charmilles », commencé en novembre 2022, est porté par Vichy Habitat depuis 2020.

La nouvelle résidence est située sur l'emplacement de deux anciens hôtels (Tours et Charmilles) érigés à la fin du XIX^e et abandonnés depuis environ 40 ans. Dans un périmètre très contraint, en entrée de ville, face aux parcs et au pont Jacques-Chirac, les deux entités anciennes seront restituées telles qu'étaient leurs façades dans les années 1920. Il s'agit de garder l'image esthétique du lieu le plus possible à l'identique.

Jusqu'ici, plusieurs promoteurs avaient acheté et déposé un permis mais jamais rien n'avait abouti. Vichy Habitat s'est porté acquéreur aux enchères en 2019. Alors que la réhabilitation était privilégiée au départ, la démolition des hôtels, frappés par un arrêté de péril, n'a pas pu être évitée et a été réalisée en 2021.

La livraison des dix logements en construction devrait intervenir à l'été 2024. Avec une emprise au sol de 250 m², 850 m² de surface habitable seront disponibles. À l'emplacement de l'ancien hôtel des Charmilles, il y aura cinq étages. L'ancien hôtel de Tours s'élèvera sur quatre étages. Au rez-de-chaussée, les futurs résidents disposeront de cinq

places de stationnement, un local à vélo et un autre pour les poubelles. Au moins trois logements sont déjà réservés et la commercialisation se poursuit. Le bleu sera largement utilisé comme image de marque à l'instar de la résidence Le Central face à la gare. Avec l'accord de l'architecte des bâtiments de France, les garde-corps des balcons seront refaits à l'identique et à la méthode ancienne.

Le cœur de métier de Vichy Habitat est le logement social mais la société mixte se livre à de la promotion immobilière classique lorsqu'il y a carence du privé. "Vichy Habitat n'est pas un promoteur comme un autre. C'est un outil de la Ville qui apporte une sécurité opérationnelle et financière réelle. Nous sommes là depuis 60 ans", rappelle sa directrice Delphine Lasnier-Rigny.

"Les entreprises à l'œuvre, choisies après mise en concurrence, sont locales. Nous sommes satisfaits de leur engagement à nos côtés et qu'elles aient réussi à se mobiliser pour lever les freins rencontrés au lancement du projet, avec l'épisode épidémique et la guerre en Ukraine. Malgré le bruit, les riverains sont plutôt complaisants. Tout est fait pour minimiser la gêne occasionnée", assure la directrice de Vichy Habitat.

La grue sera déposée dès cet automne, une fois la toiture entièrement posée. •



Culture Prix Albert- Londres

Créé en 1933 par Florise Londres, la fille du célèbre journaliste Albert Londres, le prix qui porte son nom sera remis le 27 novembre à Vichy, après un week-end d'animations autour d'ateliers, exposition, conférences, rencontres avec les scolaires... Le Président du prix, **le journaliste Hervé Brusini, lui-même lauréat en 1991, répond à nos questions.**

[Le prix Albert-Londres fête ses 90 ans cette année et sera décerné à Vichy, ville natale du célèbre journaliste disparu en 1932. Comment cet anniversaire sera fêté ?](#)

Le prix Albert-Londres sera décerné au soir du 27 novembre après deux jours de rencontres et de débats. Nous allons revisiter ces 90 années d'histoire du prix en écoutant des journalistes qui liront des articles primés depuis 1933. L'occasion de survoler un patrimoine journalistique peu connu et de mesurer l'évolution des regards journalistiques, des styles, des préoccupations. Nous allons passer en revue le journalisme à travers ces 90 ans et valoriser les fondamentaux de la profession : le reportage de terrain, l'enquête, le questionnement, l'engagement et l'indépendance. Notre présence à Vichy cette année est liée à ces fondamentaux. C'est aussi le lieu de naissance d'Albert Londres et le lieu où a vécu sa fille, Florise. Avec trois journalistes, elle est à l'origine du prix un an après la mort de son père. À un moment de doute profond sur l'information et de questionnement sur la vérité, il faut se souvenir que le journalisme est branché sur l'histoire, sur une société. Comment en est-on arrivé aujourd'hui à de telles difficultés sur la véracité des discours ? À la rencontre avec le public, nous allons essayer de comprendre ce qui arrive. En des temps de guerre et de propagande

comme le nôtre, comment lutter contre la désinformation alors que le mensonge est érigé en système de gouvernement ? C'est notre devoir à tous, journalistes et public, de débattre de ce point, de s'interroger sur les responsabilités des uns et des autres. Et il y a quelque chose de très fort à être présent à Vichy, lieu de désinformation majeure sous l'Occupation.

[Le prix Albert-Londres à Vichy, c'est une première ?](#)

Non, il y a déjà eu un prix remis à Vichy en 1982 à Christine Clerc. La journaliste politique, deuxième femme primée, était lauréate pour son recueil *Le Bonheur d'être Français*. La toute première femme primée avait été la Résistante Alix d'Unienville en 1950 pour son récit de voyages intitulé *En vol. Journal d'une hôtesse de l'air*, publié en 1949.

[Quels sont les critères d'attribution du prix ?](#)

Il y a deux conditions : avoir moins de 40 ans et être francophone. Ce ne sont pas forcément les chefs des rédactions qui proposent les candidats au prix. Les journalistes freelance peuvent aussi être en lice. Le prix se décline en trois catégories. Tout d'abord, le prix de la presse écrite, celui créé à l'origine en 1933. Le prix de l'audiovisuel, instauré en

1985 et depuis 2017, le prix du livre. À l'avenir, nous envisageons de nous ouvrir à d'autres techniques. Et nous ferons des annonces en ce sens lors de l'attribution du prochain prix.

Cette année, nous avons 70 candidats pour la presse écrite, une cinquantaine pour l'audiovisuel et 27 pour le livre. Il faut tout voir, tout lire. Nous le faisons avec rigueur. Bien que nous soyons une structure artisanale avec un jury qui œuvre à titre gratuit.

[Vous êtes président du Prix-Albert Londres depuis 2020. Vous-même, journaliste, avez été lauréat du prix. Que représente-t-il pour vous ?](#)

Fils unique, je suis né à Saint-Quentin. Mon père était immigré italien et ma mère, à la maison. Je suis allé vers ce métier avec beaucoup d'inconscience et beaucoup de scrupules, avec le sentiment que ce n'était pas gagné du tout. Et je ne savais pas si je méritais de le faire. C'était incroyable pour moi que ce prix Albert-Londres reçu en 1991. Et c'est incroyable aujourd'hui encore comme président du prix.

Mon état d'esprit est celui-là, de toujours faire ses preuves. Pour moi, la position assise ne ressemble pas au journalisme. •

📍 + Infos : prix-albert-londres.scam.fr



Avec le Service Hygiène et Salubrité de la Ville de Vichy, l'entreprise Fauconnerie Team intervient depuis juin dernier au cœur du Parc des Sources. Son savoir-faire a permis de déplacer les 40 000 étourneaux qui nichaient dans le parc. **Son gérant Timothée Josselin a répondu à nos questions.**

Pouvez-vous nous présenter la Fauconnerie Team ?

L'entreprise est composée de 9 salariés et collabore avec 5 sous-traitants répartis aux 4 coins de la France auxquels s'ajoutent 3 sociétés de cordistes (entreprises de travaux acrobatiques). La Fauconnerie Team existe depuis 2018 avec 5 années d'expérience dans les problématiques de nuisances aviaires.

Quels sont les buts visés par une campagne d'effarouchement ?

On ne peut pas tordre la nature en deux. Nous ne sommes pas des magiciens mais il y a des choses qu'on est capable de faire. Cette campagne a pour objectif d'accélérer la migration des étourneaux qui nichent au parc des Sources sur leur axe migratoire central. Leur couloir de déplacement monte d'Afrique vers la Scandinavie. Et, avec le réchauffement, les migrations s'étalent et sont plus nombreuses dans l'année.

Depuis juin dernier, nous les avons contraints à s'installer vers une zone compensatoire. L'année prochaine, nous assurerons une présence au retour de la migration. Nous pré-

servons la flore car les fientes, sources de maladies, la détruisent. Par notre action, nous réintroduisons la biodiversité en faisant chuter le nombre d'étourneaux (initialement au nombre de 40 000) pour préserver les autres espèces vivant dans le parc.

Comment procédez-vous concrètement ?

Le but est d'effrayer, de stresser les étourneaux et de les forcer à quitter leurs dortoirs (au Parc des Sources) dès le lever du soleil.

Tout d'abord, nous avons trois faucons pour effrayer les étourneaux et assurer une prédation naturelle. Il y a aussi l'effarouchement vibratoire avec l'utilisation de perches télescopiques dans les arbres. L'effarouchement sonore avec l'utilisation de claquette fabrication "maison". L'effarouchement visuel avec un laser portable et des lampes puissantes. Un pilote de drone augmente les perturbations avec l'appareil. Enfin, il y a les moyens pyrotechniques avec les fusées sifflantes, crépitantes et détonantes.

Chaque campagne est réalisée sur 4 nuits et 5 jours. Le premier et le deuxième jour, les interventions ont lieu de 16h30 à 5h du

matin. Le troisième jour de 16h30 à 3h du matin ; le quatrième jour de 16h30 à 2h du matin et le cinquième jour est consacré à la veille.

Vous travaillez en coordination avec le Service Hygiène et salubrité ?

Notre travail est construit avec le Service Espaces verts et le Service Hygiène et Salubrité. Nous formons des binômes entre le personnel de Fauconnerie Team et des agents de la Ville de Vichy pour permettre la transmission du savoir-faire et des méthodes d'effarouchement hormis les techniques liées à la fauconnerie. Nous formons 6 binômes de 6 fauconniers avec 6 agents de la collectivité.

Cette campagne est-elle une nuisance sonore pour les riverains ?

À ce sujet, on a réussi à faire changer les idées reçues. Le premier jour, nous faisons énormément de bruit. C'est nécessaire pour obtenir ce déplacement des étourneaux hors du centre-ville. Dès le deuxième jour, il y a moins de pression acoustique sur les oiseaux et le troisième jour, les bruits cessent à 22h. Tout ceci est mené en accord avec la réglementation pour le bien des riverains, du parc, des administrés, de tous.

Bientôt, il y aura des nichoirs à prédateurs comme le Faucon crécelle, la chouette hulotte ou la chouette effraie pour garantir naturellement les bénéfices de ces campagnes. •

► + Infos : www.fauconnerieteam.com



L'AVENUE BELTRAME DISPOSE D'UNE PISTE CYCLABLE APRÈS SA RÉFECTION

Les travaux de rénovation de l'avenue du colonel Arnaud-Beltrame s'achèvent. L'an dernier, tous les réseaux avaient été réhabilités : eau, électricité, gaz, téléphonie et éclairage public. Cette année, les aménagements concernaient la chaussée et les trottoirs. Ces derniers ont été rénovés à partir du mois d'avril avec la création d'îlots d'espaces verts. Pour ralentir la vitesse des véhicules devant l'école maternelle La Colline, un plateau surélevé a été maintenu et allongé. Il est revêtu d'une couleur claire visible. Cet allongement permet de recevoir la place PMR existante qui n'était pas aux normes. Le trottoir pair a été agrandi pour abriter une piste cyclable qui relie

Vichy au Vernet. Le cheminement piéton est conservé, délimité par une bande de résine de couleur claire. La chaussée a été refaite à la mi-juillet. Au même moment, les mâts des candélabres ont été posés. Puis, en septembre est venu le temps de la pause des panneaux de signalisation et le marquage au sol de la piste cyclable. Enfin, en novembre, arbres et végétaux seront plantés pour compléter les aménagements paysagers existants et contribuer à ombrager l'avenue. •

Le coût de ces travaux s'élève à 260 000 € HT dont 60 000 € HT financés par Vichy Communauté pour la création de la piste cyclable.





LA RUE DÉSORMIÈRE BIENTÔT ENTièrement RÉNOVÉE

La rue Désormière, située dans le quartier Beauséjour sera bientôt rénovée ainsi que le square qui longe le virage de la rue. Les travaux permettront le renouvellement du réseau d'éclairage public, la création d'un réseau de fibre optique communale et le renforcement du réseau télécom d'Orange. Les trottoirs et la chaussée de la rue sont en mauvais état. Ils seront réaménagés. La chaussée sera couverte d'un enrobé noir. Un stationnement bilatéral sera créé avec une mise en sens unique de la rue.

Cet aménagement permettra la création de 23 places de stationnement. Les comptages effectués sur site indiquent que seulement 12 places sont utilisées au maximum dans cette rue. Un double sens cycliste sera créé pour permettre aux cyclistes de prendre la rue en sens inverse de la circulation. Le revêtement des trottoirs sera aussi réalisé avec un

enrobé noir. Bordures et caniveaux seront en béton. Les mâts et les lanternes d'éclairage public seront également renouvelés. Au début de l'année 2024, des zones d'infiltrations sous forme de jardin de pluie seront créées dans le square puis plantées et arborées. Il s'agit d'un aménagement végétalisé en creux pour collecter les eaux pluviales. Des arbres seront aussi plantés sur le bas de la rue. •

Durant le chantier, la circulation pourra être modifiée provisoirement afin de permettre la réalisation des travaux en toute sécurité. Des cheminements piétons sécurisés ainsi que les entrées charretières (entre voie publique et terrain privé) seront maintenus autant que possible durant la durée des travaux.

TRAVAUX EN BREF



SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE ÉCLAIRAGE PUBLIC

La Ville de Vichy a mis en place un vaste plan de sobriété énergétique. Dans ce cadre, l'éclairage public du centre-ville et de nombreux bâtiments publics (Pôle universitaire...) passent en source LED. •

Suite à l'orage de grêle de juin 2022, les travaux de réfection se poursuivent au Centre technique municipal, au Palais des Sports et au bâtiment de l'Auto-école à l'Aéroport. •

SÉCURITÉ

LA VIDÉO PROTECTION S'ÉTEND EN CENTRE-VILLE

Actuellement, Vichy compte 326 caméras. En 2023, 59 nouvelles caméras ont été mises en fonction et 13 ont été remplacées. Certaines ont également été repositionnées pour une plus grande efficacité. En septembre dernier, de nouveaux mâts pour la vidéoprotection ont été posés place de la Gare, rue de Paris et avenue Paul-Doumer. Des quartiers périphériques de Vichy sont aussi concernés.

Aux heures d'ouverture du poste de Police municipale, des vidéos opérateurs visionnent les caméras en direct. •



TRAVAUX EN BREF



Une piste cyclable aménagée rue du Vernet

Sous l'égide de Vichy Communauté, la rue du Vernet sera rénovée cette année avec un démarrage des travaux prévu en octobre. Une piste cyclable sera créée du même côté que celle de l'avenue Beltrame. Le stationnement sera conservé et des espaces verts seront créés afin de désimperméabiliser la rue. Un plateau surélevé sera créé au croisement de l'avenue de Bellevue pour réduire la vitesse des véhicules. •



Des travaux d'assainissement au quartier des Ailes

Jusqu'à la fin du mois de novembre, Vichy Communauté mène des travaux d'assainissement des bâtiments au quartier des Ailes. Les conduites anciennes sont en fibrociment. Elles sont refaites en PVC. Tous les raccordements aux immeubles sont concernés. •

VICHY À L'ÉCOUTE /// EXPRESSION DES GROUPES POLITIQUES

GRUPE "VICHY C'EST VOUS"

NOS PROPOSITIONS POUR UN PARC DES SOURCES MODERNE ET ÉCOLOGIQUE

La rénovation tant attendue du Parc des Sources est lancée. Pour faire de ce projet une réussite, nous nous mobilisons en proposant quelques modifications par rapport au projet initial.

Sur la question de l'eau, il nous semble important de revenir sur les équipements prévus où l'eau sera utilisée comme décoration, tel le miroir d'eau. Nous pensons que cette ressource précieuse doit être réservée en priorité à la consommation humaine, au rafraîchissement - brumisateur - et à l'arrosage des nouveaux arbres pour leur donner le maximum de chances de grandir.

Sur les mobilités dans ce cœur de ville, nous demandons la

piétonisation de la rue Wilson. Ceci pour rafraîchir, apaiser et dépolluer l'environnement des terrassiers et commerçants qui y travaillent, des promeneurs qui y flânent et des espèces animales qui y vivent.

Sur la biodiversité, il est nécessaire d'accompagner l'adaptation de la faune à la modification potentielle de son habitat. Nous proposons ainsi la création d'un comité de suivi ouvert aux associations protectrices des animaux. •

Arnaud Petelet-Valero, Mahmoud Farwati, Magali Dubreuil

GRUPE "VICHY BLEU MARINE"

"Sécheresse"! Ce printemps nous avons eu droit à un matraquage médiatique sur le niveau des nappes phréatiques. Nous allons manquer d'eau. La sécheresse a fait pschitt, après un mois de mai correctement arrosé en France. En juin, ce fut aux premières chaleurs qu'il fut déclaré que cette canicule serait terrible, l'océan bouillait, la terre brûlait. Les quelques jours de canicule du mois août ont relancé la polémique.

À Vichy nous sommes toujours dans l'attente de battre le record de l'année 1947 où il y a eu 46 jours avec une température maximale supérieure à 30 degrés. La propagande climatique pour

nous faire accepter des mesures absurdes ne fonctionne pas. Autre exemple d'intoxication, annoncer que Toulouse a battu son record de chaleur avec 42,3° alors qu'il est toujours de 44° le 8 août 1923. En attendant, les rendements agricoles sont excellents, la nature est verte comme jamais à cette époque de l'année. Qu'ils arrêtent de faire peur aux Français. Comme antidote, consultez les chroniques du passé sur le site : comitemeteo03.fr, vous constaterez facilement que les changements climatiques sont courants au cours des siècles. •

Jean-Pierre Sigaud



RENAISSANCE DU CŒUR THERMAL, CHRONIQUE D'UNE VILLE D'EAUX



À travers cette nouvelle chronique, vous retrouverez les évolutions du projet de Renaissance du cœur thermal. Ce second volet est consacré aux travaux engagés rue de la Source de l'Hôpital et au Casino Grand café.

LA RÉNOVATION DE LA RUE ET DE LA PLACE DE LA SOURCE DE L'HÔPITAL

Dans le cadre des travaux de restauration du Parc des Sources, la Ville de Vichy a débuté l'embellissement des abords du parc, au Sud.

Elle a ainsi entamé la rénovation complète de la rue et de la place de la Source de l'Hôpital, dans l'esprit et en prolongement des aménagements du cœur de ville, d'un côté, et de l'avenue Aristide Briand, en entrée de ville, de l'autre.

Les trottoirs seront dallés en pierre calcaire et élargis, côté pair.

La chaussée sera refaite.

Les futurs aménagements permettront à la piste cyclable, en béton sablé, de se poursuivre.

De nouveaux candélabres seront installés. Et des arbres seront plantés, côté impair.

Depuis le début septembre, les travaux sont en cours sur les réseaux secs (éclairage public, fibre optique et vidéoprotection) et humides (eaux pluviales et eaux usées) et se continueront par la réfection des trottoirs.

La circulation est mise en sens unique de la place Victor Hugo vers l'avenue Aristide Briand : l'accès au centre de Vichy se fait, durant les travaux, par le boulevard des États-Unis ou le boulevard de Russie puis la rue du Casino.

Le chantier devrait se terminer au printemps 2024. •

LA RÉNOVATION DU CASINO, MENÉE PAR LE GROUPE PARTOUCHE

Depuis cet été, le Casino se refait une beauté. D'importants travaux ont débuté. Les futurs bureaux sont en cours d'aménagement dans l'ancienne boîte de nuit, près des terrasses du restaurant Le Grand Café. Sous peu, le Casino lui-même va entrer en chantier. Une tente attenante au bâtiment est installée côté Parc des Sources. D'une surface de 250 m², elle abrite des jeux et devient l'entrée provisoire pendant la durée des travaux.

Prochainement, une nouvelle salle de jeux sera aménagée dans les anciens bureaux situés à l'étage, avec une mezzanine, une zone fumeur et un bar de nuit qui s'ajoutera à celui du rez-de-chaussée, près du restaurant. La salle de jeux du bas sera conservée et préservée

pendant la durée des travaux. L'important vitrage qui entoure le Casino sera changé et doublé pour une meilleure isolation. Il n'y aura plus de rideaux créant de l'extérieur un effet qui tendra vers la transparence.

La fin des travaux est attendue pour le début de la saison 2025. Alors, la future entrée se fera par la rue Wilson dans un casino rénové. La rue du Casino sera rendue piétonne.

Le Casino de Vichy accueille de 500 à 1 000 clients selon les jours. Ces travaux permettront d'augmenter la capacité de l'établissement, actuellement saturé les soirs de fortes fréquentations. •



IDÉE REÇUE

« Le sport, c'est cher ! »



LE SPORT ÇA ME DIT !
le sport contre les idées reçues ●



DU SPORT GRATUIT TOUS LES SAMEDIS
PROPOSÉ PAR LA VILLE DE VICHY ET SES CLUBS
DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME & INSCRIVEZ-VOUS EN LIGNE